**购置五指山市商品房改造为海南热带海洋学院**

**学生宿舍专项市场调查表**

**一、企业基本信息**

1.企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.在售/在建项目数量：

□1-2个 □3-5个 □5个以上

3.近三年商品房去化率：

□<50% □50%-70% □>70%

**二、商品房项目信息**

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.项目区位：

□市中心 □近校区（海南热带海洋学院） □郊区

3.房源类型：

□现房（可直接交易） □期房（交付时间：\_\_\_\_年\_\_月）

4.是否有闲置独栋：如有填写栋数  
□无闲置独栋 □有\_\_\_\_(填写栋数）

4.独栋户型与面积（勾选符合项）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **户型** | **面积（㎡）** | **存量套数** | **均价（元/㎡）** |
| 单间 | 30-50 |  |  |
| 一居 | 50-70 |  |  |
| 两居 | 70-90 |  |  |

5.独栋产权状态：

□大产权（可分割登记） □小产权（需政策协调）

**三、项目运营情况**

1.当前空置率：□<20% □20%-40% □>40%

2.配套成熟度（多选）：

□公共交通 □商超/医疗 □物业安保 □无配套

3.改造可行性：

-是否支持整体打包出售？□是 □否

-是否接受“以购代租”长期合作？□是 □否

**四、交易条件意向**

1、目前本项目意向交易价格低于8000元/㎡，批量购置（≥50套）可接受折扣：□5%-8% □8%-12% □>12%

2.付款方式偏好：

□一次性付款 □分期付款（周期：\_\_\_\_个月）

3.产权登记要求：

-是否支持登记至高校名下？□是 □否（注：五指山新政策要求学生购房需登记本人名下）

**五、调查表回收**

将调查表填写完整并加盖公章发至如下邮箱：66610002@163.com

**六、联系方式**

联系人：罗工；18907533172